

Số: ~~1603~~ TB-THADS(9)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 354/2023/QĐDS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9- Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét việc đương sự không thoả thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Căn hộ tại địa chỉ số 18/B.404 chung cư Huỳnh Văn Chính, phường Phú Trung, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 4434/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 23/6/2008, cập nhật thay đổi ngày 24/12/2010 cho ông Vũ Hoàng Hải.

*Mô tả chi tiết tài sản: Diện tích sử dụng: 43,6 m²; Kết cấu: tường gạch; sàn BTCT, cột BTCT; mái BTCT. Số tầng 5/6. Cấp (hạng) nhà ở: 2.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực củ tổ chức thẩm định giá; danh sách ghi tên tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 320/21 Độc lập, phường Phú Thọ Hòa, Tp. Hồ Chí Minh (số cũ: 320/21 Độc lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 9-TPHCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tấn Thảo